

## **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i konserwacja oraz usuwanie usterek i awarii instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP), systemów oddymiania (SO), oraz systemów automatycznego gaszenia (SUG) w obiektach na terenie działania Oddziału w Tarnowie.

Obiekty Administracyjne:

- Siedziba Oddziału Tarnów w Pogórskiej Woli 450 – Budynki administracyjne A, B, C, D, E, F, Budynek Rozdzielni ZRUG,
- Budynek administracyjny TJE Kraków – ul. Biskupińska 10A,
- Budynek administracyjny TJE Sandomierz – ul. Brzeskiego 10,
- Budynek administracyjny TJE Sandomierz w Felinie – al. Tysiąclecia 8a, Świdnik,
- Budynek administracyjny TJE Jarosław – ul. Krakowska 54,
- Budynek administracyjny ul. Floriańska 112, 38-200 Jasto,
- Budynek administracyjno-warsztatowo-garażowy TJE Strachocina – 38-507 Strachocina 386.

Obiekty Technologiczne:

- Tłocznia Gazu Pogórska Wola,
- Tłocznia Gazu Jarosław I,
- Tłocznia Gazu Jarosław II,
- Tłocznia Gazu Maćkowice,
- Tłocznia Gazu Miocin,
- Tłocznia Gazu Lubaczów.

Szczegółowy wykaz elementów systemów zamieszczono w pkt. IV oraz V.

## **II. Opis systemów sygnalizacji pożaru.**

W skład systemów sygnalizacji pożaru (SSP/SAP) wchodzi centrale sygnalizacji, czujniki dymu, ręczne ostrzegacze pożaru (ROP), uniwersalne czujniki płomienia, sygnalizatory optyczno-akustyczne, liniowe optyczne czujki dymu, czujki temperatury, czujniki zasysające, układy zasilania i podtrzymania napięcia. Wymienione elementy należy traktować jako punkty podlegające kontroli i konserwacji.

## **III. Zakres rzeczowy dot. okresowych przeglądów, konserwacji, usuwania usterek i awarii SSP, SO, SUG:**

1. Wykaz czynności SSP/SAP wykonywanych 1 raz w kwartale lub 1 raz w roku (w zależności od rodzaju systemu):
  - a) Centrala SSP/SAP,
    - kompleksowe sprawdzenie stanu działania centrali SAP
    - sprawdzenie poszczególnych linii dozoru
    - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w centrali SAP

- sprawdzenie historii zdarzeń (w tym weryfikacja fałszywych alarmów)
- sprawdzenie poprawności zadziałania elementów liniowych

b) Pętle i linie dozorowe,

- sprawdzenie działania czujników przez testowanie
- sprawdzenie stanu technicznego okablowania
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów w gniazdach czujek
- sprawdzenie zamocowania czujek i gniazd do czujek
- oczyszczenie z kurzu czujek i gniazd
- sporządzenie wydruku z testów czujek
- sprawdzenie stanu technicznego ROP-ów [uzupełnianie szybek]
- sprawdzenie zamocowania ROP-ów
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów w ROP-ach
- sprawdzenie działania ROP-ów
- oczyszczenie z kurzu ROP-ów
- sprawdzanie działania elementów adresowalnych
- sprawdzanie działania wskaźników zadziałania
- sporządzenie wydruków z zadziałania ROP-ów

c) Sygnalizatory,

- sprawdzenie zamocowania sygnalizatorów
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów [dokręcenie styków]
- sprawdzenie działania sygnalizatorów
- oczyszczenie z kurzu elementów optycznych i akustycznych sygnalizatorów

d) Zasilanie systemu SAP :

- pomiar rezystancji izolacji obwodu zasilania
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiar rezystancji uziemienia
- sprawdzenie prądu ładowania akumulatorów zasilania rezerwowego
- sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów zasilania rezerwowego
- sprawdzenie poprawności działania zasilania rezerwowego przy zaniku napięcia

2. Wykaz czynności wykonywanych raz na kwartał - instalacja INERGEN®:

- Sprawdzenie wskazania manometru. Ocena poziomu utraty ciśnienia w butlach.
- Sprawdzenie wskazania manometrów butli pilotowej. Ocena poziomu utraty ciśnienia. Optyczne sprawdzenie stanu technicznego butli na uszkodzenia mechaniczne i korozję.
- Sprawdzenie stanu elementów mocujących butle.
- Sprawdzenie stanu oznaczeń butli i terminu ważności legalizacji butli.
- Sprawdzenie działania wyzwalacza elektromagnetycznego.
- Sprawdzenie działania wyzwalaczy pneumatycznych. Sprawdzenie działania wyzwalacza mechanicznego i obecności zawlecжки zabezpieczającej przed przypadkowym uruchomieniem.
- Sprawdzenie działania wskaźników ciśnienia. Optyczne sprawdzenie stanu technicznego rurociągów i dysz na uszkodzenia mechaniczne i korozję.
- Sprawdzenie czy rurociągi i dysze znajdują się w miejscach, w których zostały zaprojektowane.

- i) Sprawdzenie czy wszystkie elementy są wolne od zabrudzeń mogących zakłócić ich działanie.
  - j) Nasmarować elementy mechaniczne, jeśli to konieczne.
  - k) Sprawdzenie, czy nie wystąpiły zmiany w konstrukcji chronionej strefy lub działaniu innych urządzeń mogących wpłynąć na zmniejszenie skuteczności urządzenia gaśniczego.
  - l) Sprawdzenie obecności i właściwego umieszczenia instrukcji ostrzegawczych i instrukcji obsługi urządzenia gaśniczego.
3. Wykaz czynności wykonywanych raz na kwartał dla instalacji SSP wchodzącej w skład SUG INERGEN:
- a) Sprawdzenie zadziałania central, modułu sterującego i terminala.
  - b) Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania przez centralę wykrywczą-sterującą uszkodzeń.
  - c) Sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących.
  - d) Sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów.
  - e) Sprawdzenie historii zdarzeń (w tym weryfikacja fałszywych alarmów).
  - f) Sprawdzenie zadziałania czujek i oczyszczenie czujek z kurzu, usunięcie zabrudzeń z komór pomiarowych.
  - g) Sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP gaszenia.
  - h) Sprawdzenie zadziałania ROP-ów.
  - i) Sprawdzenia zadziałania optycznych i akustycznych sygnalizatorów ostrzegawczych.
  - j) Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych sterowanych z centrali wykrywczą-sterującej (np. wentylacja, klimatyzacja, zwory elektromagnetyczne drzwi, odciążania itp.).
  - k) Sprawdzenie stanu technicznego okablowania, stanu połączeń przewodów w gniazdach czujek, zamocowań poszczególnych elementów, dokręcenie styków.
  - l) Sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego.
  - m) Sprawdzenie poprawności odbieranych sygnałów (z czujników ciśnienia butli środka gaśniczego, czujników wypływu, z innych zewnętrznych urządzeń).
  - n) Sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej.
  - o) Sprawdzenie zasilaczy.
  - p) Sprawdzenie napięcia, prądu i stanu technicznego akumulatorów.
  - q) Sprawdzenie, czy w chronionej strefie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia ROP-ów oraz urządzeń alarmowych.
  - r) Sprawdzenie obecności i właściwego umieszczenia instrukcji ostrzegawczych i obsługi centrali wykrywczą-sterującej.

Opisane powyżej czynności mają być wykonywane z uwzględnieniem DTR poszczególnych elementów/urządzeń wchodzących w skład systemu.

4. Czynności przeglądowe dla SO należy wykonać raz na 12 miesięcy.

Opisane powyżej czynności muszą być wykonywane z uwzględnieniem specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14 (Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji) i DTR poszczególnych elementów/urządzeń wchodzących w skład systemu.

Dla obiektów technologicznych czynności należy przeprowadzać w oparciu o wdrożony w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.: System Eksploatacji Sieci Przesyłowej (SESP) w oparciu o procedury stanowiące załączniki do niniejszego OPZ:

- Załącznik do OPZ nr 1: - Procedura **P.02.O.15** - Eksploatacja instalacji wykrywania i gaszenia pożaru
- Załącznik do OPZ nr 2: - Procedura **P.02.O.02** - Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej
- Załącznik do OPZ nr 3: - Procedura **P.02.O.04** - Postępowanie w przypadku wystąpienia awarii
- Załącznik do OPZ nr 4: - Procedura **P.02.O.33** - Usuwanie i ewidencjonowanie usterek stwierdzonych w sieci przesyłowej

#### IV. Wykaz SSP, SO, SUG w Oddziale Tarnów

L.p.	TJE/ Oddział	Obiekt	System	Minimalna ilość elementów do sprawdzenia	Rodzaj systemu i centrali	I kwartał 2026	II kwartał 2026	III kwartał 2026	IV kwartał 2026
1	Siedziba Oddziału - Pogórska Wola	Budynek administracyjny A	SSP	265	ESSER Centrala IQ8	X	X	X	X
			SO	10	Polon UCS6000				X
		Budynek administracyjny B	SSP	267	Polon 6000	X	X	X	X
			SO	10	2x Polon UCS6000				X
		Budynek administracyjny C	SSP	72	ESSER Centrala IQ8	X	X	X	X
			SUG	20	Polon Ignis 1520M + Inergen	X	X	X	X
		Budynek administracyjny D	SSP	137	Polon 6000	X	X	X	X
		Budynek administracyjny E	SSP	160	Polon 6000	X	X	X	X
			SO	8	2x Polon UCS6000				X
		Budynek administracyjny F	SSP	98	Polon 6000	X	X	X	X
		Tłocznia gazu Pogórska Wola + Rozdzielnia ZRUG	SSP	105	ESSER Centrala IQ8	X	X	X	X

2	-	Budynek adm. ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło,	SO	9	SO Mercor, Centrala MCR 9705			X	
3	TJE Kraków	Budynek Biskupińska 10a Kraków	SSP	67	SSP Polon, Centrala 4000	X	X	X	X
4	TJE Sandomierz	Budynek SCADA Sandomierz ul. Brzeskiego 10	SSP	20	SSP POLON, Centrala IGNIS 1030	X	X	X	X
5		Węzeł Felin Świdnik Aleja 1000 lecia 8a	SSP	25	SSP POLON, Centrala IGNIS 1030	X	X	X	X
6	TJE Strachocina	Bud. adm.-warsztat.-garaż. 38-507 Strachocina 386	SSP	105	Polon 6000	X			
7	TJE Jarosław	Tłocznia Gazu Jarosław I i II + cz. administracyjna	SSP	91	Cz. adm: SSP POLON CSP35 i 4200, Cz. TG: SSP POLON 4200	X	X	X	X
		Tłocznia Gazu Jarosław II	SUG	110	Polon Ignis 1520M + Inergen	X	X	X	X
8	TG Maćkowice	TG Maćkowice	SSP	107	SSP POLON, Centrala IGNIS 1080	X	X	X	X
9	TG Lubaczów	TG Lubaczów	SSP	64	SSP POLON, 2xCentrala IGNIS 1080	X			
10	TG Miocin	TG Miocin	SSP	46	SSP POLON, Centrala IGNIS 1080	X	X		
11	Cały Oddział	Usuwanie usterek	r-g	<b>200</b>					
12		Przyjazdy serwisu	ilość	<b>15</b>					

## V. Opis stałego urządzenia gaśniczego (SUG) w TG Jarosław II.

W skład SUG wchodzi:

- Zestaw INERGEN 300 bar 15 butli 80l (23,6 m<sup>3</sup>) – 4 zestawy
- Zestaw INERGEN 300 bar 20 butli 80l (23,6 m<sup>3</sup>) – 4 zestawy
- INERGEN 200 bar butla 80l (16,8 m<sup>3</sup>) – 2 szt.
- Dysza gaśnicza do ochrony pom. typ GRD 1" (11-20mm) – 56 szt.
- Urządzenie kontroli ciśnienia typ KM-4 – 2 szt.
- Urządzenie blokujące instalację jednostrefową – 2 szt.
- Centrala Polon 4200 – 1szt.
- Centrala Ignis 1520M – 1szt.
- Akumulator 12/18Ah – 18 szt.
- Moduł sterujący MD-8B – 1szt.
- Terminal TSR-4000 – 1szt.
- Koncentrator okablowania K-8 (16)P – 1 szt.
- Czujnik dymu DUR-40Ex – 6szt.
- Czujnik temperatury TUN-38Ex – 2szt.
- Czujnik płomienia PUO-35Ex – 3szt.
- Gniazdo G-33 – 11 szt.
- Czujnik dymu DOR-4043 – 14szt.
- Gniazdo G-40 – 16szt.
- Adapter ADC-4001 – 8 szt.
- Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4001M – 1szt.
- Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4001MH – 3szt.
- Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-63 – 2szt.
- Ręczny ostrzegacz pożaru BG2E-DC-1-NN – 4szt.
- Element kontrolno-sterujący EKS-4001 – 7szt.
- Element wielowejściowy kontrolny EWK-4001 – 1szt.
- Separator iskrobezpieczny STAHL 9167/23-11-00s – 3szt.
- Sygnalizator XB11/DB3 – 2szt.
- Sygnalizator AS266 – 4szt.
- Wskaźnik zadziałania WZ-31 – 5szt.
- Przycisk STOP gaszenia 8040/1180.015-060 – 2szt.
- Przycisk START gaszenia 8040/1180.001+0/rt/l/gn-060 – 2szt.
- Zasilacz ZSP-135 – 5 szt.

Wymienione wyżej elementy należy traktować jako punkty podlegające obowiązkowej kontroli i konserwacji. Szczegółowa dokumentacja SUG (schematy, rozmieszczenie elementów systemu) znajdują się na obiekcie w dokumentacji techniczno-ruchowej według której należy prowadzić przeglądy, konserwacje i usuwanie usterek.

## **VI . Uwagi ogólne.**

1. Każdy wykonany przegląd powinien być udokumentowany stosownym protokołem, potwierdzonym przez Zamawiającego w dniu wykonania przeglądu.
2. Wykonawca dostarcza niezbędne materiały potrzebne podczas wykonywania przeglądów i konserwacji na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia usterki lub awarii, Wykonawca dokona naprawy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu rzeczowego i kosztowego z Zamawiającym.
4. Materiały niezbędne do usuwania usterek lub awarii zapewni Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i odpowiedniego obniżenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rozporządzenia – w tym zbycia – któregośkolwiek z budynków lub ich części objętych przedmiotem umowy bądź wyłączenia któregośkolwiek z tych budynków lub ich części z użytkowania lub eksploatacji.
6. Zamawiający zastrzega, że warunkiem udziału jest zrealizowanie obowiązkowej wizji lokalnej w terminie ustalonym z Zamawiającym na obiektach:
  - Siedziba Oddziału Tarnów w Pogórskiej Woli 450 – Budynki administracyjne A, B, C, D, E, F,
  - Tłocznia Gazu Pogórska Wola,
  - Budynek administracyjny TJE Jarosław – ul. Krakowska 54,
  - Tłocznia Gazu Jarosław I – ul. Krakowska 54,
  - Tłocznia Gazu Jarosław II – ul. Krakowska 54,
  - Tłocznia Gazu Maćkowice - 37-713 Maćkowice 22.

**Sporządził:**

**Zatwierdził:**